BROCHURE

Résidence
L'Auzelaire

04.71.67.32.77

04.71.68.24.45

Avenue Claude Erignac

15200 Mauriac

Email : residence.auzelaire@wanadoo.fr

www.residence-auzelaire.fr

Le Mot d'Accueil

Lieu de Vie confortable et chaleureux

« Vous trouverez une équipe compétente et dynamique, un service de qualité et adapté à vos besoins, des activités quotidiennes et variées.

Vos relations familiales, amicales et sociales seront facilitées et votre vie privée préservée. »

Le Maire de Mauriac, Président du Centre Communal d'Action Sociale,
Le Conseil d'Administration, La Directrice,
le Personnel, Et les Résidents,
Seront heureux de vous y accueillir.

Situation Géographique

La Résidence de l'Auzelaire, logement-foyer pour personnes âgées, a ouvert ses portes en Novembre 1989. Elle est située à Mauriac dans un cadre agréable entre le plan d'eau qui offre ses distractions, le centre ville avec ses commerces et services publics.

Mauriac, ville dynamique de plus de 4000 habitants est située à 760 mètres d'altitude. On y trouve un centre hospitalier, des établissements d'enseignement primaire et secondaire, de nombreux hôtels, restaurants, un cinéma, un centre aquatique, une médiathèque, un golf, des installations sportives et touristiques.

De nombreuses manifestations culturelles, ludiques et sportives sont organisées tout au long de l'année.

L'Etablissement

Calme et Sécurité

La Résidence de l'Auzelaire est un établissement public, géré par le Centre Communal d'Action Sociale de Mauriac.

Elle accueille des personnes âgées, seules ou en couples, autonomes et valides qui recherchent calme et sécurité.

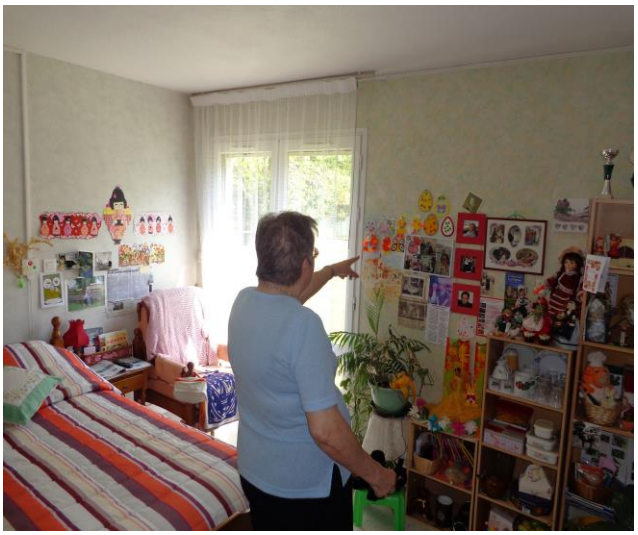
Elle comporte **60 studios de 25 à 30 m² dont 5 pour couples**.

Le Logement

Totalement indépendant, chaque studio est meublé mais peut-être aménagé à la convenance de chacun dans le respect des normes de sécurité.

Le studio se compose :

- d'une entrée,
- d'une kitchenette,
- d'une pièce principale
- d'une salle de bains avec une cabine de douche, un lavabo et un w.c.



Le résident peut faire installer un Téléphone privé et un récepteur TV.

Aménagement à
la convenance de chacun

Les Repas

Un moment de convivialité

Les repas sont servis à 12h00 et à 19h00 dans la salle de restaurant.

Des boissons sont généralement proposées lors des animations de l'après-midi.
La cuisine familiale et traditionnelle est préparée sur place.

Les ingrédients du petit déjeuner sont fournis par la Résidence.

Le résident prépare lui-même le petit déjeuner dans son studio qui dispose d'une kitchenette avec plaques de cuisson et d'un réfrigérateur.

Les Services

Pour la satisfaction de tous

La vie à la Résidence laisse aux personnes **toute liberté d'action** : visites, sorties, vacances, invitations d'amis ou de parents au repas.

Des agents de l'établissement sont logés sur place. Ils répondent aux appels des pensionnaires de jour comme de nuit à partir des alarmes placées dans chaque studio.

Les résidents ont **le libre choix** de leur médecin, infirmière, kinésithérapeute et pharmacien.

Il peut aussi faire appel, si nécessaire, aux services **d'aides soignantes** et **d'aides à domicile** présents sur Mauriac.

L'établissement possède un **salon de coiffure, une salle de pédicure et de kinésithérapie.**

Tous les matins, le courrier est distribué et le service « départ lettre » est assuré.

Des offices religieux ont lieu à la Résidence une fois par mois, pour ceux qui le désirent.

L'Administratif

Le prix de journée comprend le loyer, les charges locatives (chauffage, électricité, eau), tous les repas, l'entretien du linge personnel et de la literie, l'animation.

Un bail locatif est signé entre la Résidence de l'Auzelaire et le résident, de même qu'un état des lieux est établi le jour de l'entrée dans le studio.

En cas de départ, celui devra être signifié par courrier et un préavis d'un mois devra être respecté. Ce délai courra à partir du premier jour du mois suivant la réception du courrier.

Exceptionnellement (pour raison médicale) ce préavis pourra être réduit. Dans tous les cas, tout mois commencé reste dû.

En fonction de leurs revenus, les résidents peuvent bénéficier de *l'Aide Personnalisée au Logement*. L'établissement est agréé au titre de l'Aide Sociale. Les personnes qui ont droit à l'Aide Personnalisée à l'Autonomie pourront continuer à en faire la demande comme à domicile.

Une assurance multirisque habitation est à contracter obligatoirement à l'entrée.

Une caution égale à 15 fois le prix de journée est demandée à l'entrée, sauf en cas de séjour temporaire (inférieur ou égal à 2 mois).

Les Tarifs

Lors de votre admission, il vous sera demandé de nous fournir les documents suivants :

- Photocopie du livret de famille,
- Titre de retraite,
- Dernier avis d'imposition ou de non-imposition,
- Attestation d'assurance pour le studio,
- Un relevé d'identité bancaire,
- La photocopie de l'attestation de Sécurité Sociale,
- La photocopie de la carte de mutuelle le cas échéant.

	PRIX DE JOURNEE HEBERGEMENT Validés par arrêté du Conseil Général du Cantal le 27 Mars 2015 *TARIFS APPLICABLES AU 1er AVRIL 2015*
Personne seule	**Prix de journée** : 42.05 € **CAUTION À VERSER A L'ENTRÉE :** 630.75 €
Couple	**Prix de journée** : 73.60 € **CAUTION À VERSER A L'ENTRÉE :** 1104 €
Déduction par personne	**A PARTIR DU 4ème JOUR D'ABSENCE CONSECUTIF :** 2,29 €

	REPAS INVITÉS *Repas à réserver au moins la veille, dans la limite des places disponibles.*	**PAIEMENT**
En semaine	**8,50 €**	*Repas payables aux heures d'ouverture du secrétariat. Chèque à l'ordre du Trésor Public ou espèces.*
Dimanche & jours fériés	**10,00 €**	*Repas payables aux heures d'ouverture du secrétariat. Chèque à l'ordre du Trésor Public ou espèces.*

Les Animations

Tous les résidents ont libre accès à la télévision dans la salle à manger et de nombreuses activités gratuites sont proposées :

Des activités culturelles avec des jeux de mémoire, des spectacles variés (folklore, accordéon, chanteur), des projections, des activités multimédia, un atelier journal, une bibliothèque.

Des activités sportives avec des séances de gymnastique hebdomadaires confiées à un moniteur, des sports d'agilité tels que basket, lancer de fléchettes ou lancer d'anneaux.

Des activités liées aux saisons : Noël, Galette des rois, Chandeleur, Carnaval, Fête des grands-mères, Fête des mères et des pères, Pâques…. Les anniversaires des résidents et du personnel sont fêtés une fois par mois.

Des activités ludiques avec jeux de cartes et de société, billard hollandais, pétanque.

Des activités manuelles avec l'atelier cuisine, dessin, déco patch.

La résidence possède un minibus. Une fois par semaine, cela permet aux pensionnaires **d'aller faire leurs courses en ville.**

De nombreuses sorties sont organisées à l'extérieur sous forme de pique-nique, repas au restaurant, rencontres inter-générations avec le centre de loisirs et les écoles, sorties de pêche.
Les résidents participent aux Olympiades des personnes âgées du Cantal

04.71.67.32.77

04.71.68.24.45

Avenue Claude Erignac

15200 Mauriac

Email : residence.auzelaire@wanadoo.fr

www.residence-auzelaire.fr